

WELKOM OP HEERLIJKHEID LINDE!

*Op Heerlijkheid Linde draait het om de ontmoeting tussen consument en producent, tussen stad en platteland. Een plek om te recreëren, werken, genieten, beleven, spelen en te leren. Een plek waar plant, mens én dier zich prettig voelen en de ruimte krijgen. Ijssellandschap is eigenaar van het gebied waarvan het kloppend hart gevormd wordt door de nieuwe biologische melkveehouderij **Stadsboerderij Heerlijkheid Linde** van Sanne en Christian Klein Koerkamp. Agrarische bedrijvigheid en de natuurrijke omgeving vullen elkaar hier prachtig aan!*

“Versterken en verbinden, dat is wat we als Ijssellandschap beogen met de aankoop van het gebied Heerlijkheid Linde”

WAAROM HEERLIJKHEID LINDE?

Voor het gebied Linderveld/Deventer Noord Oost zijn er in de loop der jaren al vele plannen voorbij gekomen. Uiteindelijk heeft stichting Ijssellandschap in 2020 in een openbare aankoop hier 64 hectare grond van de gemeente Deventer verworven om het unieke gebied voor de lange termijn te kunnen behouden voor de omgeving. Doel: samen met agrarische ondernemers een veelzijdig landschap creëren, met een verbinding tussen stad en land. Waar de boer weer produceert voor de omgeving en de natuur onderdeel wordt van de bedrijfsvoering. Heerlijkheid Linde is een droom die uitkomt en waaraan door Ijssellandschap en haar partners in is geïnvesteerd en hard aan is gewerkt. Een nieuwe impuls voor dit gebied én de agrarische sector. Hier komen de kenmerken samen waar Ijssellandschap vanuit haar oorsprong voor staat: zorg voor mens, dier en landschap.

VERSTERKEN – HET LANDSCHAP

In Heerlijkheid Linde staat **Natuurrijk Boeren** voorop. Karakteristiek voor het gebied zijn de kleinschaligheid en de afwisseling van open en gesloten ruimten. Door de variatie in droog & nat, hoog & laag, open & gesloten, druk & rustig vormt het een rijk leefgebied voor flora, fauna (kleine zoogdieren) vogels, insecten en vlinders.



De jarenlange onzekerheid over de toekomst heeft er wel toe geleid dat het beheer en het landschapsonderhoud achter zijn gebleven en het gebied versnipperd is geraakt. De grond is verarmt en het onderhoud van de gebouwen is achterstallig. Tijd om het landschap weer te **versterken!**

Het Oversticht, landschapsarchitecten, is gevraagd een landschapsplan op te stellen. Met een landschap waar je kunt ontdekken, werken en tot rust kunt komen. Met ruimte voor de natuur en waar ook een inkomen wordt gegenereerd voor het boerengezin. Hiermee is er een economische drager in de vorm van pacht en huur voor Ijssellandschap, die als particuliere landgoederenstichting zelf haar inkomsten dient te genereren voor het beheer, de bescherming en ontwikkeling van haar gebieden in en rondom Deventer.

In het landschapsplan zijn de historische kaart en de huidige situatie met elkaar vergeleken. Veel oude structuren zijn nog in het gebied aanwezig, waaronder de Oerdijk. Andere historische structuren zijn weteringen en houtwallen. In het ontwerp is hier rekening mee gehouden en is er de reuring door het innovatieve agrarische bedrijf in de middenzone aan toegevoegd. Het westelijke en oostelijke deel vormen de rustige plekken.

Het kleinschalige landschap wordt weer in ere hersteld door de aanleg van

Landschapselementen zoals:

- Hagen en heggen
- Bomenlanen
- Houtwallen en struwelen
- Boomgaard en
- Kikkerpoel

Het erf als woon-werkplek is in verbinding met de omgeving met een goede routing en aantrekkelijke aankleding met houten hekwerken, mooie boomgroepen, zitplekken en bloemrijke randen. Rondom het erf zijn er aanvullende elementen zoals een boomgaard, natuurspeelplaats, varkensbos, voedselbos, etc. **Ontdekken en genieten** van het erf en het omliggende gebied is een belangrijk aspect van de ontwikkeling.

Vanuit het zuiden is de toegang voor bewoners en passanten die parkeren. De fietser kan doorrijden naar het erf. Vanuit het oosten is de bedrijfs- en bewonerstoegang.



Laanbomen en bomen los in het landschap geven Heerlijkheid Linde haar eigenheid. Een goed voorbeeld hiervan is de in 2022 door de ondernemers en vrijwilligers, met lindes aangeplante toegangsweg. Ook tamme kastanjes, walnoten, kers, etc. worden aangeplant. Het stimuleren van de **Soortenrijkheid** in het gebied, is één van de speerpunten. Het landschap is recent dan ook gecomplementeerd met gemengde inheemse heggen, een ruime kikkerpoel en een boomgaard.

Het beheer van het totale gebied buiten het erf, wordt de komende jaren uitgevoerd door IJssellandschap in samenwerking met de stadsboerderij Heerlijkheid Linde. De ondernemers maken zich de aankomende jaren het gebied eigen en steken tijd en energie in de ontwikkeling van boeren voor natuur. De wens is dat in de loop der jaren het volledige beheer gedragen wordt door de boerenonderneming.

VERBINDEN - DE STADSBOERDERIJ EN HAAR ONDERNEMERS

Heerlijkheid Linde biedt een veelzijdig landschap in **verbinding** met de omgeving. Waar de boer **Voedsel voor mens en dier** produceert, de boerderij de plek is waar stad en land elkaar ontmoeten en de natuur verbonden is met de bedrijfsvoering.

Sanne en Christian Klein Koerkamp, zijn vanaf het begin van het visie- en aankoopproces door IJssellandschap betrokken geweest. Hun 55 koeien kuieren hier nu in de wei en worden gemolken in de ronde stal van de toekomst, de eerste Vrij Leven melkvee Stal in Nederland. Daarnaast worden de bezoekers welkom geheten om te genieten van alles wat de Stadsboerderij brengt: recreatie, producten en educatie.

Meer over de Stadsboerderij en haar visie vindt u bij de boerderij en natuurlijk verwijzen wij graag naar **www.heerlijkheidlinde.nl**



Heerlijkheid Linde

De filosofie Koetopia

Voorafgaand aan de realisatie van de agrarische invulling hebben de ondernemers en IJssellandschap samen met bewoners & ondernemers uit de wijk en andere betrokkenen gekeken naar de toekomst en de lokale context van de wijk hierin. Dit gebiedsproces is onder leiding van Courage, innovator in de melkveesector, uitgevoerd en heeft geleid tot de filosofie van Koetopia. Je hebt een koe, ondernemer, een landschap, een naastliggende wijk én de stad dichtbij. Wat ga je dan maken, welke diensten lever je en hoe ziet het verdienmodel eruit. In Koetopia ligt het antwoord. Scan onderstaande barcode voor Koetopia en de uitleg IJssellandschap en Sanne en Christian.



www.ijssellandschap.nl