

Geachte raadsleden,

Graag maak ik, namens Stichting Ijssellandschap, gebruik van deze mogelijkheid om in te spreken.

Het programma Wonen Ruimte Stad heeft als tussenproduct de Kansencard wonen Deventer opgeleverd. Aan u als raad wordt gevraagd antwoord te geven op o.a. de vraag of Stadsland ingebracht moet worden in het onderzoek naar Verstedelijking in Balans van de Stedendriehoek voor ontwikkeling op de langere termijn (na 2035). Als eigenaar van de grond van het Stadsland én als hoeder van de groene kwaliteit van de stadsrand van Deventer zijn onze Ijssellandschap-oren gespitst. Versterkt na lezing van de Kansencard, horen wij in de vraag die u gesteld wordt de wens om het Stadsland intensief te gaan benutten voor woningbouw.

Als wij deze vraag goed gehoord hebben, dan hebben wij maar één advies voor u: **'Zeg nee'**. Intensieve bebouwing van het Stadsland zal volgende generaties met meer lasten dan lusten opzadelen.

Het Stadsland is oorspronkelijk een buitendijks gebied, **uiterwaarde**. Het is de enige plek waar de IJssel bij Deventer nog kan 'ademen'. Er ligt niet voor niks een ruimtelijke reservering voor de lange termijn. Natuurlijk kunt u nu bij het Rijk vragen of ze al weten hoe de lange termijn er uit gaat zien, maar juist omdat we de toekomst en de veranderende dynamiek van de IJssel niet kennen moet je het Stadsland **in reserve houden**. Als we nu deze ruimte laten innemen door stedelijke functies kunnen we niet meer terug als het water volgende generaties aan de lippen staat.

Door zijn oorsprong als uiterwaarde is de **bodem** in het stadsland van nature rijk. Een rijkdom die **voor voedselproductie én natuur** belangrijk is.

- De uiterwaarden zijn aangewezen als Europese topnatuur: Natura2000. Juist bij Deventer is een flessenhals in Natura2000 te vinden. En door de hoge recreatiedruk zullen we de komende jaren meer ruimte voor de riviernatuur bij Deventer moeten vinden. En riviernatuur heeft oorspronkelijke rivierbodems nodig, zoals die op het Stadsland.
- Duurzame voedselproductie heeft deze goede bodems ook nodig. Deventer heeft een relatief groot areaal landbouwgrond. Echter, maar weinig goede grond voor plantaardige teelten. Juist de akkergronden op lichte klei van het Stadsland zijn uitstekend geschikt voor de duurzame landbouw van de toekomst, met meer plantaardige en minder dierlijke producten.

Overal in het land horen we het adagium **'Bodem en water sturend'**. En als uw raad dat ook voor Deventer serieus neemt, dan kiest u niet voor intensieve woningbouw in een uiterwaarde als het Stadsland, ook niet na 2035.

Wij verbazen ons er over dat in de Kansencard 'Bodem en water sturend' niet terugkomt. Terwijl het in het participatietraject intern en extern is ingebracht. Ook de natuur krijgt in de Kansencard weinig aandacht. Water en natuur worden hierin meer gezien als ontwerpinstrument, als kans voor leuke bouwprojecten of recreatie, dan als iets wat bescherming nodig heeft.

En **cultuurhistorie en identiteit**, cruciale waarden van het landschap rond Deventer, zijn in de Kansencard amper uitgewerkt. Het feit dat het Stadsland al eeuwenlang de plek is waar het voedsel voor de stad vandaan komt ontbreekt. En met een volgebouwd Stadsland verliest Deventer haar vrije uitzicht vanuit de binnenstad, en daarmee het unieke karakter van de stad, haar allure als stad aan de IJssel.

Zijn wij louter negatief over de Kansenskaart? Het zal u verbazen, maar ons antwoord daarop is nee. Wij zijn blij dat er een start gemaakt is om de zoekgebieden **zorgvuldig** af te wegen op meer criteria dan alleen de hoeveelheid woningen die er op passen en de afstand tot voorzieningen. Wij staan achter de ambitie om via de woningbouwopgave te werken aan een gezonder en duurzamer Deventer.

De Kansenskaart is een tussenproduct. Er is een **diepgaander analyse** nodig om tot goede afweging tussen de verschillende zoekgebieden te komen. Alle drie grote zoekgebieden in het landelijk gebied (Stadsland, Baarlerhoek en Wechelerhoek) gaan namelijk een enorme impact hebben op de groene landelijke omgeving, op bodem, water en natuur, en op de identiteit van stad én dorp Schalkhaar.

En misschien moet de afweging vooral niet tussen deze gebieden gaan. Wij zouden graag zien dat in een fase van diepgaandere analyse ook de **alternatieve keuze** 'intensivering van bestaande woongebieden' toe wordt gevoegd, waardoor het principe van een Compacte stad, waar wij voorstander van zijn, nog steviger vorm kan krijgen.

En wat dan met het Stadsland, en met de derde brug?

Van een afstandje lijkt het er ons op alsof er intensieve bebouwing op het Stadsland **moet** komen, **omdat** er dan een derde brug kan komen.

Verkeerstechnisch hebben wij over een derde brug geen mening. Wij zien wel dat als er ergens een grote verkeersader komt, doorgaans de kwaliteit van het landschap sterk verslechterd, omdat er een soort afvoerputje ontstaat: langs de weg krijgen die functies een plek die niemand in zijn achtertuin wil.

En als u het echt nodig vindt, die derde brug... zorg dan dat er regionaal **een goed masterplan** komt, waar alle omliggende gemeenten bij betrokken zijn. Waar vanuit het bodem- en watersysteem gewerkt wordt, zodat functies die afhankelijk zijn van een goede bodem ook op de juiste plek ruimte krijgen. En dan blijkt er vast ook geschikte ruimte te vinden voor woningbouw, maar misschien niet op Deventer grondgebied.

In de tussentijd werken wij met de boeren van Stadsland en Bolwerksweiden aan een **versterkingsplan** met een **economisch én ecologisch haalbaar toekomstperspectief**. Zodat de boeren er voedsel kunnen blijven produceren voor de stad, mensen er kunnen genieten, én bodem, water en natuur goed beheerd worden.

We geven daarmee invulling aan ruim de helft van de groene ruimtelijke bouwstenen voor verstedelijking uit de Kansenskaart. En zo leveren wij een bijdrage aan de Compacte stad en haar bestaande en nieuwe bewoners. En dat doen we graag!

Ik wens u veel wijsheid toe in uw bespreking en besluitvorming.

Judith Snepvangers, Algemeen Directeur Stichting IJssellandschap

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze inspraakreactie, laat ons dit dan weten.

Info@ijssellandschap.nl