

Strategische koers

IJssellandschap bouwt met deze koers voort op eerdere visies. Meer dan in deze voorgaande visies zijn in deze koers concrete opgaven benoemd. Opgaven die houvast en focus geven in de huidige tijd met hoge dynamiek in het landelijk gebied, vanwege landbouw-, energie- en klimaattransities, woningtekorten, geo-politieke onzekerheid en polarisatie. Opgaven die uitnodigend zijn om mee te doen voor onze partners: (agrarisch) ondernemers, overheden en burgers.



Uitgangspunten voor ons beheer 2025 – 2030

Driekwart van onze tijd en inzet gaat naar het beheer van het bestaande. Continuïteit van beheer is van groot belang voor het borgen van de huidige kwaliteit van ons landschap.

Verpachting landbouwgronden

Onze landbouwgronden verpachten we aan boeren, die voor eigen rekening en risico ondernemen. Pacht voor langere tijd hoort bij de lange relatie met onze ondernemers, waarbij de pacht prijs is gebaseerd op het opbrengend vermogen van de grond in de agrarische bedrijfsvoering. Ondernemers en IJssellandschap zijn partners op weg naar een natuurlijk agrarisch cultuurlandschap. IJssellandschap stimuleert en faciliteert veranderingen naar een economisch en ecologisch duurzaam bedrijfsmodel bij onze pachters.

Bos- en natuurbeheer

In vrijwel al onze bos- en natuurterreinen voeren wij actief beheer, samen met boeren, vrijwilligers en groenaanemers. We werken volgens de gedragscode Bos en Natuur om negatieve effecten op de natuur te beperken. Onze bossen zijn, waar mogelijk, opengesteld voor bezoekers en leveren hout dat kan worden gebruikt o.a. als bouw materiaal.

Gebouwenbeheer

We herstellen en verduurzamen onze monumentale en karakteristieke panden met aandacht voor het verleden en het ambacht, waarbij we respect hebben voor oude bouwstijlen en originele materialen. Bij nieuwbouw en verbouw zorgen we altijd voor waardevolle toevoegingen aan het landschap en passen we waar mogelijk natuurinclusieve en biobased bouwmaterialen toe.



Van betekenis en verbonden met de samenleving

IJssellandschap is van grote betekenis voor het welzijn van bewoners en bezoekers in en uit de omgeving. Onze gebieden worden o.a. gebruikt om te wandelen, hard te lopen, te fietsen of het hoofd leeg te maken. Kortom: om te genieten van de natuur. We ondersteunen deze behoeften voor beleving door samen met vrijwilligers en partners de recreatieve voorzieningen, zoals paden, te onderhouden.



Scan hier de QR-code voor de uitgebreide versie van onze Strategische Koers 2025-2030.

Opgaven voor 2025-2030

IJssellandschap definieert twee hoofd-categorieën in haar ontwikkelopgaven:

Fundament van het landschap: De basis ligt in biodiversiteit, het bodem- en watersysteem en de cultuurhistorie. Het behoud hiervan is cruciaal voor een natuurlijk agrarisch cultuurlandschap.

Gebruik van het landschap: Het gebruik door boeren, burgers en bedrijven moet in balans zijn met de draagkracht van het landschap. Het doel is om landschappelijk, financieel en maatschappelijk

rendement te behalen zonder het fundament wezenlijk te verstoren.

IJssellandschap blijft inzetten op samenwerking met haar partners en flexibel inspelen op de veranderende dynamiek in het landelijk gebied.

In de uitgebreide versie van onze strategische koers 2025-2030 staat beschreven welke stappen we gaan nemen in 2025-2030 (en verder) richting een natuurlijk agrarisch cultuurlandschap.

Opgaven IJssellandschap 2025-2030

I. Opgaven voor versterking fundament			II. Opgaven voor waardevol en passend gebruik				
Bodem- en watersysteem Robuust in tijden van verandering	Biodiversiteit Krachtige populaties planten en dieren	Cultuurhistorie Versterken verbinding toen-nu-straks	Ruimte voor landbouw-productie	Lokaal gedragen landschap	Nieuw verdien-vermogen	Minder milieu-impact	Balans in rust en drukte

BALANS IN BEWEGING

Onderweg naar een natuurlijk agrarisch cultuurlandschap

“Het leven is als fietsen, om in balans te blijven moet je in beweging blijven.”
Albert Einstein

Juist in deze dynamische tijd met grote kansen en uitdagingen, zoals klimaatverandering en veranderingen in de landbouw, is het essentieel dat we blijven bewegen om de balans te behouden. Onze strategische koers legt uit hoe we als organisatie inspelen op deze kansen en uitdagingen, en welke concrete stappen we de komende jaren zetten. Hiermee willen we niet alleen onze eigen organisatie richting geven, maar ook onze partners en de omgeving uitnodigen om samen met ons op te trekken.



Scan hier de QR code voor de uitgebreide versie van onze Strategische Koers 2025 -2030.



www.ijssellandschap.nl

Publiekssamenvatting

ijssellandschap

Balanceren tot kunst verheven

De titel “**Balans in beweging**” geeft aan dat we als IJssellandschap continu in beweging blijven om de balans te bewaren. Goed rentmeesterschap betekent voor ons het in balans beheren en ontwikkelen van onze waardevolle gronden en gebouwen. In de kern kan balans voor ons teruggebracht worden tot een weging van het **gebruik** van grond en gebouwen door mensen versus de **draagkracht** van het landschap, waarbij de natuurwaarde en cultuurhistorische waarde vanuit hun kwetsbaarheid maatgevend zijn.

We streven naar een duurzame balans tussen gebruik en draagkracht, tussen behoud en ontwikkeling, tussen landbouw en natuur en tussen ruimte voor mens en ruimte voor planten en dieren.



Stichting IJssellandschap

Als particuliere landgoedstichting hebben we een lange maatschappelijke geschiedenis, die bijna 760 jaar teruggaat naar de middeleeuwse gast- en zorghuizen in de stad.

IJssellandschap bezit en beheert ruim 4.600 hectare grond, verdeeld over 60% landbouwgrond en 40% natuur en bos, en circa 100 historische gebouwen in en rond Deventer. Dit vormt de basis van ons werk.



MISSIE

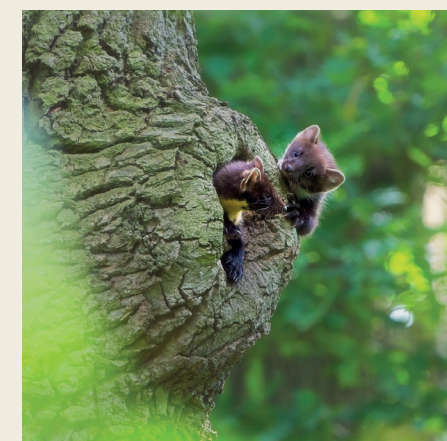
Onze missie is het behoud en de ontwikkeling van een **natuurrijk agrarisch cultuurlandschap** rond Deventer. Twee factoren zijn hierbij van belang.



Tijd: We denken in generaties en richten ons op langetermijnbalans.

Collectiviteit: De waarde van het landschap willen we met zoveel mogelijk mensen delen.

Wat bedoelen we met een natuurrijk agrarisch cultuurlandschap?



Natuurrijk landschap

Dit is een landschap waar planten en dieren in hun natuurlijke omgeving kunnen gedijen. Met een gezonde bodem, voldoende water en ruimte voor natuurlijke processen, zoals de kringloop van water en voedingsstoffen. Het is een plek waar planten en dieren kunnen floreren zonder verstoord te worden door vervuiling of overmatige menselijke activiteiten.



Cultuurlandschap

Door de eeuwen heen is het landschap rond Deventer gevormd door de mensen die er wonen en werken. In het landschap vind je kenmerkende historische boerderijen, karakteristieke gebouwen en oude landschapsstructuren terug. Een cultuurlandschap is zo een spiegel van ons handelen en onze identiteit.



Agrarisch landschap

Landbouw en voedselproductie zijn van oudsher onderdeel van het landschap rond Deventer. Ook in deze tijd is voedselproductie dichtbij de stad waardevol. Duurzame landbouw zorgt bovendien voor een afwisselend landschap en draagt bij aan de regionale economie.

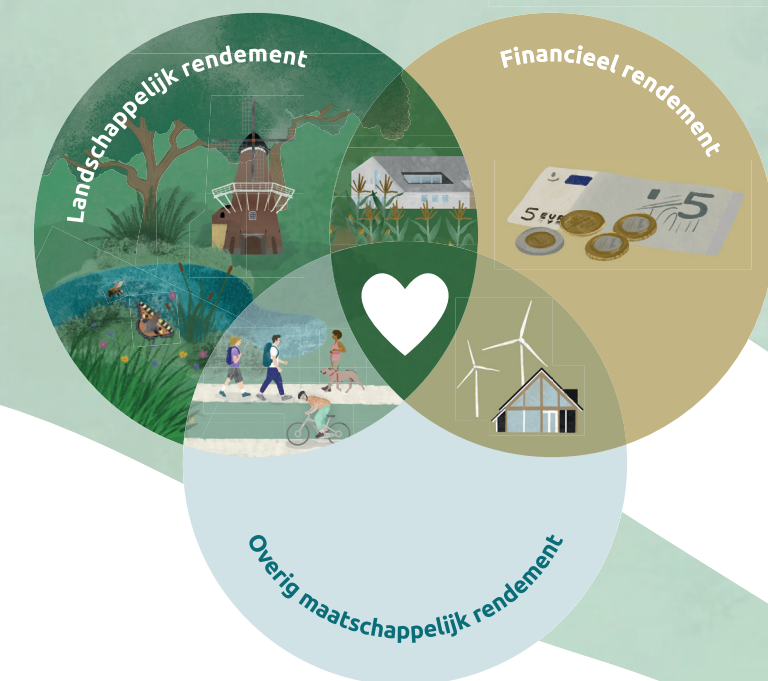
Optimaal rendement voor IJssellandschap

Bij IJssellandschap streven we naar een optimaal rendement, met landschappelijk rendement voor onze missie als voornaamste pijler. Dit betekent dat we onze middelen zo inzetten dat ze bijdragen aan het versterken van een natuurrijk agrarisch cultuurlandschap.

Financieel rendement is daarbij essentieel om ons werk en de instandhouding van het landschap op de lange termijn mogelijk te maken. Extra maatschappelijk rendement, zoals bijdragen aan gezondheid, zorg, woningbouw of energietransitie, zien wij als een welkome toevoeging wanneer dat haalbaar is, maar het is niet ons primaire doel.

Aandachtspunten bij afwegingen van rendement

Iedere dag op iedere plek in ons werkgebied willen wij het rendement van ons werk maximaliseren. Het behalen van landschappelijk EN financieel rendement EN aanvullend maatschappelijk rendement is ons streven ('het hart' van onderstaande figuur), maar is in de praktijk slechts zelden realistisch. Door onze bijdrage aan de verschillende rendementscomponenten zo veel mogelijk concreet te maken, zorgen we als een goede rentmeester voor zorgvuldige afwegingen. Afwegingen die daardoor goed uitlegbaar zijn.



Hoe wij ons inzetten voor een duurzaam landschap

IJssellandschap werkt als hoeder van het landschap rondom Deventer **toegewijd en toekomstgericht**.

We beheren onze landerijen en historische gebouwen met **lange termijn continuïteit** als doel en staan open voor **innovatie** en experimenten als doelen daarom vragen.

Als **solide, onafhankelijke** stichting bieden we een stabiele basis voor (agrarisch) ondernemers, bewoners en bezoekers. Samen creëren we meerwaarde voor natuur en samenleving. Elk deel van het landschap is uniek, en juist die **diversiteit** maakt het landschap sterk en veerkrachtig.

